

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1 квартал 2022 г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мосэлектронпроект»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Адрес местонахождения: Россия, г. Москва Почтовый адрес: 127299, город Москва, улица Космонавта Волкова, дом 12, эт 5 пом X ком 22
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739648001
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.mosep.ru
1.5	Органы управления АО:	Единоличный исполнительный орган:
	- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);	Временный генеральный директор Трошин Алексей Валерьевич, избран решением Наблюдательного совета Общества от 22 октября 2020 г. (протокол № 180 от 22 октября 2020 г.)
	- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Наблюдательный совет: – Конова Дарья Александровна (представитель Российской Федерации) – Жарикова Анна Сергеевна (представитель Российской Федерации) – Анищенко Сергей Александрович – Трошин Алексей Валерьевич – Ярошевич Илья Александрович
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	В отношении АО «МосЭП» процедура банкротства не ведется.

1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	13 967,1 тыс. рублей
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	19 953 шт.: обыкновенных акций - 16 243 шт., номинальная стоимость акции 0,7 тыс. руб.; привилегированных акций - 3 710 шт., номинальная стоимость акции 0,7 тыс. руб.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «РТ-Регистратор» (АО «РТ-Регистратор»), Адрес местонахождения: 119049, г. Москва, улица Донская, дом 13, этаж 1 а, помещение XII, комната 11 www.rtregru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 25,625219 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=25026 www.mosep.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	214,5
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалов и представительств нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Акционерное общество «Российская электроника» (АО «Росэлектроника») ОГРН: 1027739000475
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Приложение № 1 к Форме
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительные производства, возбужденные в отношении АО «МосЭП» отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Проектная деятельность, выполнение строительно-монтажных работ
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения	Приложение 2 к Форме

	работ, оказания услуг)	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствуют.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	11 199 кв. м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
	- кадастровый номер;	77:09:0003018:10409
	- наименование;	помещения
	- назначение, фактическое использование;	нежилые
	- адрес местонахождения;	г. Москва, ул. Волкова Космонавта, д. 12
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	11 199 кв. м.
	- этажность;	1 (Подвал), 1 (Техническое подполье), 14 (этажей), 1 (Надстроенный этаж)
	- год постройки;	1969 год
	- краткие сведения о техническом состоянии;	Техническое состояние строительных конструкций и инженерных коммуникаций: находятся в работоспособном состоянии
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	Отсутствует
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	Право собственности
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2008 77АЖ 921884
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Отсутствует.
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	77:09:0004023:66
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	6 155 кв. м. (доля АО МосЭП (арендатора) для расчета арендной платы – 4 734,36 кв. м.)
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, вл. 12
	- площадь в кв. м;	6155 кв. м.
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного	бытовое обслуживание (3.3)

участка;	(земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); развлечения (4.8) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))
- кадастровый номер;	77:09:0004023:66
- кадастровая стоимость, руб.;	313 458 639,40
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Аренда земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	– Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 30.11.2012 № М-09-039026; – Соглашение о вступлении от 13.02.2013 № М-09-039026; – Дополнительное соглашение от 20.12.2019 № М-09-039026.
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с	Аренда (в том числе, субаренда)

	указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	№ 77:09:0004023:66-77/009/2017-4 от 12.09.2017 Аренда (в том числе, субаренда) № 77-77-14/045/2012-980 от 21.12.2012 Аренда (в том числе, субаренда) № 77-77-14/065/2013-33 от 09.08.2013 Аренда (в том числе, субаренда) № 77-77/009-77/009/054/2016-2655/2 от 18.11.2016 Аренда (в том числе, субаренда) № 77:09:0004023:66-77/009/2017-2 от 07.02.2017
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствуют.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Приложение 2 к Форме
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Приложение 2 к Форме
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Приложение 2 к Форме
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Приложение 2 к Форме
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Приложение 2 к Форме
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения	Приложение 2 к Форме

	АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют.
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.В. Трошин

М.Е. Дубовик

Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО «МосЭП» принимает участие

№ п/п	Номер дела	Статус АО «МосЭП»	Наименование второй стороны по делу	Предмет и основание иска	Стадия судебного разбирательства
1	A40-257353/21	Ответчик	АО «РТ-Охрана»	Взыскание задолженности по договору оказания услуг от 01.02.2021 г. № РТ-О/06-15/46/20 в размере 1 625 447,59 руб.	Первая инстанция. Предварительное судебное заседание 20.01.2022 г. Основное судебное заседание 17.03.2022 г. Основное судебное заседание отложено на 21.04.2022 г.
2	A40-285863/2021	Истец	АО «НПП «Квант»	Взыскание суммы обеспечительного платежа по договору на корректировку и согласование проектной и рабочей документации № 223/П-18 от 20.09.2018 г. в размере 1 621 032 руб., а также сумму процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 87 677,58 руб.	Первая инстанция. Предварительное судебное заседание 26.01.2022 г. Предварительное судебное заседание 17.02.2022 г. Основное судебное заседание 17.03.2022 г. Заключено мировое соглашение.
3	A40-286220/2021	Истец	ООО «КДК-СТРОЙ»	Взыскание задолженности и неустойки по договору аренды № 2021-03 от 01.01.2021 г. в размере 68 912,37 руб.	Первая инстанция. Исковое заявление принято в порядке упрощённого производства. Решением суда 09.03.2022

					г. исковые требования удовлетворены.
4	A40-162096/2021	Третье лицо	Истец: ПАО «Московский институт электромеханики и автоматики» Ответчик: ООО «КС-Девелопмент»	Взыскание убытков по договору подряда на выполнение проектных работ от 28.12.2018 г. № 577/18	Первая инстанция. Основное судебное заседание 19.01.2022 г. Основное судебное заседание 16.03.2022 г. Объявлена резолютивная часть решения, которым в удовлетворении исковых требований Истца отказано.
5	A40-53421/2022	Ответчик	Департамент городского имущества Москвы	Взыскание задолженности по договору аренды земельного участка от 13.02.2013 г. № М-09-039026	Первая инстанция. 18.03.2022 г. исковое заявление принято к производству. Предварительное судебное заседание назначено на 11.05.2022 г.

Главный бухгалтер



М.Е. Дубовик

Приложение № 2 к форме раскрытия информации АО "МосЭП" за 1 квартал 2022 г.

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 2.2 Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)

Вид деятельности	Сумма
	1 кв 2022 год
Проектная деятельность	80 431
СМР	3 773
Аренда	7 983
Прочие работы и услуги	1 798
Итого	93 985

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

2.8. Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО "МосЭП" в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год

	2019	2020	2021	2022план
Сумма капитальных вложений, всего, тыс.руб.	0	458	546	70760

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.1 Расшифровка нематериальных активов АО "МосЭП" с
указанием по каждому активу срока полезного использования

Наименование	Балансовая стоимость на 31.03.22, руб.	Остаточная стоимость на 31.03.22, руб.	СПИ
Сайт (Внешний корпоративный портал www.moser.ru)	201 000	0	закончился

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

4.2 Перечень объектов движимого имущества АО "МосЭП" остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на 31.03.22, руб.
2	Система вентиляции и кондиционирования стилобатной части	2279	1 050 918
2	Тепловой пункт	2284	4 142 960
3	Оборудование электрощитовой	2283	758 990
4	плоттер Canon image PROGRAF TX-4100, 02.02.2022	2304	503 958
5	Автомобиль Тойота Камри (С858ТУ197), 07.06.2012	15 3410010	832 756

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.3 Перечень забалансовых активов и обязательств
АО "МосЭП"

Наименование	Балансовая стоимость на 31.03.22, т.р.
Земля в аренде	316 637
имущество в аренде	2 400
Банковские гарантии полученные	27 296
Банковские гарантии выданные	204 850

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.4 Сведения об обязательствах АО "МосЭП" перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами

Задолженность	Сумма на 31.03.22, т.р.
Федеральный бюджет	39 158
Государственные внебюджетные фонды	22 540

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.5 Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года

Вид деятельности	Сумма, т.руб.		
	2019	2020	2021
ГОЗ	15 608	0	
Проектная деятельность	228 662	212 955	756 590
СМР	31 006	176 221	89 467
Аренда	28 557	33 425	32 965
Прочие работы и услуги	2 223	2 134	2 470
Реализация товаров			10 452
Итого	306 056	424 735	891 944

Главный бухгалтер  М.Е. Дубовик

Всего прошнуровано и
пронумеровано

15 листам / листов

